

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46...../TB-THADS

Quốc Oai, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐPT-DS ngày 31/01/2024 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 44/2023/DSST ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 452/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất số 303, tờ bản đồ số 18, diện tích 138,9m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ xã Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ), GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGL VĐ số CI 876124 số vào sổ cấp GCN CH 02147 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 13/3/2017 cho bà Lương Thị Long (người đại diện thừa kế QSD đất của ông Dũng).

Giá khởi điểm: 3.055.800.000 đồng (ba tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giải đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 10 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thế Quang